



E&V ID W-02RTZK

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Villa moderna con vistas a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 480 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.513 m²

PRECIO

2.850.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 480 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.513 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

2.850.000 EUR

Nº de baños

7

Nº de plazas de parking

2

Chimenea



Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,
Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa moderna se encuentra en la costa oeste, a sólo unos minutos de la hermosa bahía de Cala Salada e impresiona con una amplia distribución de las habitaciones y fantásticas vistas al mar. Debido a la orientación suroeste, se puede disfrutar de maravillosas puestas de sol durante todo el año. En la planta baja hay un salón-comedor con chimenea, una cocina de alta calidad totalmente equipada, dos dormitorios dobles con baño y vistas al mar, así como otro aseo de invitados. La primera planta consta de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar. El dormitorio principal tiene un amplio cuarto de baño con jacuzzi. La

cocina-salón de planta abierta invita a cocinar y disfrutar. Un estudio independiente en el nivel del jardín es ideal para el personal, invitados o un miembro independiente de la familia, ofreciendo un dormitorio, baño y cocina completa. El bar exterior con parrillas de carbón y gas bajo una gran pérgola para comer a la sombra es el escenario de muchas maravillosas comidas de verano ibicencas con la familia y los amigos. Al lado se encuentra el jacuzzi, el gimnasio totalmente equipado, la pista de tenis, la zona de baloncesto y ping-pong, la piscina exterior y el trastero. Dos plazas de aparcamiento y un garaje doble completan la oferta.



Descripción de la ubicación

La idílica urbanización "Cán Germa" se encuentra en el norte de la isla, en las montañas por encima de San Antonio. La distancia al aeropuerto es de 25 minutos, las tiendas más cercanas están a 10-12

minutos. En San Antonio encontrará una amplia oferta de restaurantes, bares y discotecas. La popular playa de Cala Salada está a 10 minutos.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

123.2

35.1

E

F

G menos eficiente

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

